

„ШАМАКА” АД, гр.Ловеч

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

„ШАМАКА” АД, гр.Ловеч, на основание Решение №1/21.09.2017г. на Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите, обявява провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.4.135**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три пет/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **11 136** /единадесет хиляди сто тридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: 0.52, при съседни: 02448.2.35, 02448.2.36, 02448.4.136, 02448.5.28, 02448.5.89, 02448.5.91 и 02448.5.83, в едно с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **02448.4.135.1135**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три пет точка едно/, със застроена площ **1029**/хиляда двадесет и девет/ кв.м., брой етажи 4/четири/, с предназначение: **курортна, туристическа сграда**, която сграда, съгласно Удостоверение изх.№ УД–ТСУ–КР-51 от 10.03.2017 год. На Община Троян е изградена на етап „груб строеж“, **СГРАДА** с идентификатор **02448.4.135.2**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три пет точка две/, със застроена площ **431**/четиристотин тридесет и един/ кв.м., брой етажи 3/три/, с предназначение: **курортна, туристическа сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **02448.4.135.3**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три пет точка три/, със застроена площ **195**/сто деветдесет и пет/ кв.м., брой етажи 1/един/, с предназначение: **курортна, туристическа сграда**,

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.4.137**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три седем/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **2 999**/две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: 0.268, при съседни: 02448.4.147, 02448.4.149, 02448.4.138, 02448.4.20, 02448.4.21, 02448.4.22, 02448.4.23, 02448.5.68, 02448.5.69, 02448.4.130, 02448.4.136, 02448.4.129.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.4.136**/нула две четири четири осем точка четири точка едно три шест/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **38177** /тридесет и осем хиляди сто седемдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, стар идентификатор: няма, номер на предходен план: 0.259, при съседни: 02448.4.139, 02448.2.36 02448.4.10, 02448.4.11, 02448.4.156, 02448.4.14, 02448.4.137, 02448.4.130, 02448.5.68, 02448.5.69, 02448.5.70,

02448.5.116, 02448.5.117, 02448.5.71, 02448.5.75, 02448.5.112, 02448.5.113, 02448.5.109, 02448.5.108, 02448.5.107, 02448.5.80, 02448.5.24, 02448.5.28 и 02448.5.135.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.5.28**/нула две четири четири осем точка пет точка две осем/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **8 619** /осем хиляди шестстотин и петнадесет/кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, стар идентификатор:няма, номер на предходен план:няма, при съседни: 02448.4.136, 02448.5.24, 02448.5.89 и 02448.4.135.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.5.83**/нула две четири четири осем точка пет точка осем три/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **8 384** /осем хиляди триста осемдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, стар идентификатор:няма, номер на предходен план:няма, при съседни: 02448.2.29, 02448.2.35, 02448.4.135, 02448.5.91, 02448.5.23, 02448.5.20, 02448.5.22, 02448.5.21, 02448.5.19, 02448.5.18, 02448.5.17, 02448.5.16, 02448.5.15, 02448.5.14 и 03486.109.6182.

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02448.2.35**/нула две четири четири осем точка две точка тридесет пет/ по кадастралната карта на с.Балканец, общ.Троян, обл.Ловеч, одобрена със Заповед № РД–18-111/29.12.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Балканец, п.к.5634, местност ШАМАКА, с площ по скица **13 667** /тринадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем квадратни метра/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия:0.4/нула точка четири/, стар идентификатор:няма, номер на предходен план:0.4, при съседни: 02448.2.13, 02448.2.12, 02448.2.11, 02448.2.36, 02448.4.135, 02448.5.83, 02448.2.29 и 02448.2.30.

Участникът трябва да подаде заявление за участие едновременно за всички посочени недвижими имоти.

Не се допуска участие за отделни недвижими имоти.

Начална тръжна цена за всички имоти посочени в пункт I., т.1 - т.6 в размер на **304 000.00/триста и четири хиляди/ лв. без ДДС.**

** Забележка: Данък добавена стойност не следва да се начислява, тъй като сделката е освободена доставка, съгласно чл.45 от ЗДДС и дружеството „ШАМАКА” АД, гр.Троян не е регистрирано по данък добавена стойност.*

Стъпка на надаване – 2% от началната цена;

Право на участие имат физически лица и юридически лица, които отговарят на следните изисквания:

1. Нямаат задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището участника.

Доказване:

Участниците представят Удостоверение, издадено от Националната агенция по приходите, от съдържането на което да е видно, че нямаат задължения, както и Удостоверение от общината по седалището на участника, от съдържанието на което да е видно, че нямаат задължения по Закона за местните данъци и такси;

2. Разполагат с финансов ресурс от 310 000.00 лв., тъй като необходимо условие е преди сключването на договора за продажба, купувача за заплати на продавача достигната на търга цена.

Доказване:

Участниците могат да доказват изисквания финансов ресурс с един или няколко от следните документи:

- Удостоверение от банка за наличието на изисквания финансов ресурс;
- Удостоверение от банка за достъп до кредитна линия или друга приемлива форма на разполагаеми средства в размер не по-малък от 310 000.00 лв.

V. Депозит за участие за всички имоти посочени в пункт I., т.1 - т.6 – 50 000/петдесет хиляди/лв.

Депозитната вноска за участие се внася по банкова сметка: Банка Уникредит Булбанк, IBAN: BG 21 UNCR 7630 1076 4922 82, BIC: UNCRBGSF

VI. Цена на тръжната документация 15.00 лв. без ДДС, която се внася по банкова сметка: Банка Уникредит Булбанк, IBAN: BG21UNCR76301076492282, BIC: UNCRBGSF

VII. Тръжната документация може да бъде получена на следния адрес: гр.Ловеч, ул."Търговска"№44 ет.3, оф.1 срещу представена вносна бележка за платена сума.

Краен срок за получаване на тръжни документи до 14.00 часа на 13.10.2017 г.

VIII. Оглед на недвижимите имоти, предмет на публичния търга за продажба с явно надаване – се извършва от 28.09.2017 г. до 12.10.2017 г., и в случай на повторен търг от 18.10.2017 г. до 24.10.2017 г. след предварителна заявка.

IX. Търгът да се проведе на 17.10.2017 год. от 10.00 часа на адреса на управление на дружеството: гр.Ловеч, ул."Търговска"№44 ет.3, оф.1

При не явяване на публичния търг на нито един кандидат или не се допусне до участие поне един кандидат, повторен публичен търг да се проведе на 27.10.2017 г. от 10.00 часа при същите условия, като срока за получаване на тръжна документация е до 14.00 часа на 25.10.2017 г.

X. Заявления за участие да се приемат в запечатан непрозрачен плик на адрес: гр.Ловеч, ул."Търговска"№44 ет.3, оф.1 до 17.00 часа на 16.10.2017 г. за първия търг, и в случай на повторен търг - до 17.00 часа на 26.10.2017 г., като на плика да бъде изписано „За участие в публичен търг с явно надаване за продажба на недвижими имоти, находящи се в м.Шамака, с. Балканеца, общ.Троян” и наименованието на участника.