



“Специализирана болница за активно лечение
на белодробни болести – Троян” ЕООД

5600 гр.Троян, ул. “Васил Левски” №253

Управител тел./факс 0670/6 49 85

Централа тел. 0670/6 27 01(2) Гл. счетоводител 0670/64973

pulmohospitroyan@yahoo.com www.sbalbb-troyan.com



_____/П/_____

Д-р Цветомила ДУДЕВСКА, д.м.

Управител на СБАЛББ-Троян

Забележка: подписа е заличен на основание чл.2, ал.1 от ЗЗЛД

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на публичен търг за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

гр.Троян, 2019 год.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

I. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

1. Предназначение на документацията
2. Вид на търга
3. Обект на публичния търг с явно наддаване
4. Дата на търга
5. Начален час на провеждане на търга
6. Място на провеждане на търга
7. Време и начин на оглед на обекта
8. Начална тръжна месечна наемна цена
9. Стъпка на наддаване
10. Депозит за участие в търга
11. Начин на плащане на цената

II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

1. Право на участие в търга
2. Подаване на предложенията за участие в търга
3. Откриване на търга
4. Провеждане на наддаването
5. Определяне на спечелилия търга участник
6. Сключване на договор със спечелилия търга участник

III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

IV. ПРОЕКТО – ДОГОВОР ЗА НАЕМ

V. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1. Заявка – предложение за участие в търга;
2. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта;
3. Декларация за липса на свързаност;
4. Декларация за влаганите продукти и вида на предлаганите напитки;
5. Декларация за спазване изискванията на Директива 2006/95/ЕО;
6. Декларация за наличие на фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/.

З А Я В К А – П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
за участие в публичен търг за отдаване под наем на

.....
.....

Долуподписаният,,
Живуш в гр. (с.), ул. /ж.к. “.....”, бл., вх.,
ет., ап., тел.:, притежаващ лична карта N:
....., издаден на от с ЕГН
.....,
представител на
фирма.....,
ЕИК.....регистриран в с Решение по ф. д. N:
..... от, банкова сметка
....., в банка,

ЗАЯВЯВАМ участието си в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

Декларирам, че съм запознат/а и приемам условията за участие в търга с явно наддаване.

- | |
|--|
| ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Документ за закупена тръжна документация;
2. Документ за внесен депозит;
3. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта;
4. Пълномощно, в случай на представителство;
5. Декларация за липса на свързаност;
6. Декларация за влаганите продукти и вида на предлаганите напитки;
7. Документ за собственост/наем/вещно право върху вендинг машините, които ще се ползват;
8. Декларация за спазване изискванията на Директива 2006/95/ЕО;
9. Декларация за наличие на фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/. |
|--|

..... 2019 год.

град Троян

ПОДПИС:

Образец №2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с имота/и, в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян

Долуподписаният,

.....

.....,

с адрес: гр. (с....., ул. (ж. к.)

.....,

бл., вх., ет., ап., притежаващ л.к.№:, издаден на

..... от, ЕГН

....., представляващ (управител, изпълнителен директор, упълномощен от) ЕТ (ООД,

АД) със седалище гр.(с.) и адрес на управление гр.(с.)

....., ул. (ж. к.) №:....., бл.,

вх....., ет., ап., регистриран(о) с решение на фирмено отделение на

..... съд от

..... година, ЕИК

Декларирам, че съм се запознал/а с тръжната документация и проекто - договора към нея. Извърших оглед и запознаване с имотите и нямам претенции към Наемодателя за не представени документи и необективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок, внесенният от мен депозит не се връща.

..... 2019 год.

ДЕКЛАРАТОР:

гр. Троян

Образец №3

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ата/, в качеството ми на (посочете длъжността) на (посочете фирмата на участника), с ЕИК, със седалище и адрес на управление — участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представленият от мен участник не е свързано лице по смисъла § 1, т.15 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с дружеството — организатор на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, или със служители на ръководна длъжност в това дружество;

2. Представленият от мен участник не е в конфликт на интереси, по смисъл на чл.52 и 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Декларатор:

.....

(подпис и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва и подписва от законния представител/и на участника.

ДЕКЛАРАЦИЯ

за влаганите продукти и вида на предлаганите напитки

Долуподписаният /ата/, в качеството ми на (посочете длъжността) на (посочете фирмата на участника), с ЕИК, със седалище и адрес на управление – участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве;
2. Автоматите за топли напитки, които ще бъдат поставени на определените места, предлагат избор, най-малко на: **напитки с еспресо и инстантно кафе, чай, мляко с какао, капучино и други;**
3. Автоматите за топли напитки, които ще бъдат поставени на определените места, са снабдени с монетник, който връща ресто и работи с монети, с номинал от 5, 10, 20, 50 ст., 1 и 2 лева;
4. Автоматите за топли напитки, които ще бъдат поставени на определените места, са технически обезопасени, като Електрическото захранване на същите е 220 V-50 Hz.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Декларатор:

(подпис и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва и подписва от законния представител/и на участника.

Образец №5

ДЕКЛАРАЦИЯ

за спазване изискванията на Директива 2006/95/ЕО

Долуподписаният /ата/, в качеството ми на (посочете длъжността) на (посочете фирмата на участника), с ЕИК, със седалище и адрес на управление – участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Автоматите за топли напитки, които ще бъдат поставени на определените места, са съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, имат поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието им с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Декларатор:

(подпис и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва и подписва от законния представител/и на участника.

Образец №6

ДЕКЛАРАЦИЯ

за наличие на фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/

Долуподписаният /ата/, в качеството ми на (посочете длъжността) на (посочете фирмата на участника), с ЕИК, със седалище и адрес на управление – участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Оборотите от всички продажби се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/, съгласно чл.3, ал.8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ/обн.ДВ.бр.106 от 27 декември 2006 г./;

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата

Декларатор:

(подпис и печат)

Забележка: Настоящата декларация се попълва и подписва от законния представител/и на участника.

І. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Настоящата тръжна документация съдържа информация, съгласно изискванията на Правилник за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала /ПРУПДТДДУК/, който дава възможност на участниците да се запознаят с обекта – предмет на търга, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането на търга.

2. ВИД НА ТЪРГА

Публичен търг с явно наддаване.

3. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

Обект за отдаване под наем, за срок от три години, са 3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

4. ДАТА НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 18.02.2019 год. от 10,00 часа в сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, конферентаната зала на болницата.

При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 05.03.2019 год., при същите условия, час и място, като закупуването на тръжната документация да се извършва до 16,00 часа, внасянето на депозита и огледа на терена до 16,00 часа, и подаването на предложенията до 16,00 часа на 04.03.2019 год., включително.

5. НАЧАЛЕН ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

10.00 часа.

6. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, конферентаната зала на болницата.

7. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на терена да се извършва всеки присъствен ден в рамките на работното време на болничната администрация до 16,00 часа на 15.02.2019 год., след предварителна заявка и закупена тръжна документация.

8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната тръжна месечна наемна цена е в размер на **125,00 (сто двадесет и пет) лв.**

9. СТЬПКА НА НАДДАВАНЕ

Стьпката на наддаване е в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена или 12,50 (дванадесет и 50 ст.) лв.

10. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитната вноска за участие в търга, в размер на **60,00 (шестдесет) лв.**, да се внесе в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, в срок до 16,00 часа на 15.02.2019 год., включително.

11. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Достигнатата на търга месечна наемна цена, се заплаща до 5^{-то} число на текущия месец, в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, по банков път или на касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички физически и юридически лица представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в настоящата тръжната документация и спазили процедурата по провеждането на търга. До участие в търга не се допускат лица, които са свързани лица по смисъла на § 1, т.15 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с дружеството — организатор на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, или със служители на ръководна длъжност в това дружество. До участие в търга не се допускат лица, които са в конфликт на интереси, по смисъл на чл.52 и 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

2. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Предложенията за участие в търга с явно наддаване се изготвят в съответствие с изискванията, определени в настоящата документация, и се подават в отдел “Счетоводство” на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, в срок до 16,00 часа на 15.02.2019 год., включително. **Върху плика се отбелязват името, адреса и телефона на участника и цялото наименование на обекта на търга, както и електронна поща.**

В плика с предложението се представят документите по раздел III от настоящата документация, както следва:

1. Заявка – предложение за участие в търга;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит;
4. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта;
5. Пълномощно, в случай на представителство;
6. Декларация за липса на свързаност;
7. Декларация за влаганите продукти и вида на предлаганите напитки;

8. Документ за собственост/наем/вещно право върху вендинг машините, които ще се ползват;

9. Декларация за спазване изискванията на Директива 2006/95/ЕО;

10. Декларация за наличие на фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/. Описаните документите се изготвят в съответствие с образците от тръжната документация.

Всеки кандидат е длъжен да декларира, че влаганите в автоматa за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве.

Всеки кандидат е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствена и/или наета кафе-автомат (вендинг – автомат) за топли напитки за целия срок на договора за отдаване под наем на недвижимия имот или документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем.

Кандидатът, определен за наемател е длъжен, в срок до 5 работни дни от подписване на договора, да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ вендинг-автомата за топли напитки, съобразен с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка, доказваща съответствието му с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация;

Автоматите за топли напитки да предлагат избор на напитки с еспресо и инстантно кафе, чай, мляко с какао, капучино и други;

Автоматите за топли напитки да е снабдени с монетник, който да връща ресто и да работи с монети, с номинал от 5, 10, 20, 50 ст., 1 и 2 лева;

Използваният вендинг-автомата трябва да е технически безопасен, като Електрическото захранване на същия да е 220 V-50 Hz;

Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/, съгласно чл.3, ал.8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ/обн.ДВ.бр.106 от 27 декември 2006 г./;

Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария във вендинг-автомата, да я отстрани за срок до 2 часа, а при необходимост да подмени вендинг-автомата като монтира друг, предлагащ същите асортименти, също снабден с СЕ маркировка, и покриващ всички изисквания на наемодателя;

Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда автоматa в срок до 2 /два часа/, след направена заявка, в случай че е налице липса на някои от предлаганите артикули.

Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта /след изтичане на срока на договора за наем или прекратяването му/ и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

3. ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с явно наддаване се провежда от комисия, назначена със заповед на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян. В заповедта се определят и резервни членове.

Комисията се назначава със заповедта за откриване на конкурса.

Комисията се свиква и ръководи от нейния председател. Комисията започва своята работа след като ѝ бъде представен от отдел „АСФБ“ списък на кандидатите, заедно с пликовете с предложенията, по реда на тяхното постъпване. На заседанията на комисията се води протокол, който се подписва от всички членове. Комисията приема решенията си с обикновено мнозинство от членовете ѝ.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование на обекта, за който пълномощника е упълномощен да участва в наддаването.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

При отваряне на пликовете с предложенията могат да присъстват желаещите кандидати, участващи в процедурата, техни законни или изрично упълномощени представители. Комисията, след отварянето на пликовете, оповестява документите, които те съдържат. С извършване на тези дейности приключва публичната част от заседанието на комисията.

Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидата данни.

Комисията предлага за отстраняване от участие в търга участник, чието предложение не отговаря на изискванията за участие в търга или не е представил някои от необходимите документи;

За своята работа тръжната комисия изготвя протокол в 1 (един) екземпляр, който се подписва от нейните членове. Комисията класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на тръжните условия и предлага на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян да определи участникът, спечелил търга.

Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян прекратява търга с мотивирано решение, когато не е подадено нито едно предложение за участие или не е допуснат нито един участник.

4. ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно чл. 15, ал. 1, т. 10 от ПРУПДТДДУК. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-

ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян определя провеждането на нов търг.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка, която е предварително обявена.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в **търга не се възстановяват**. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА УЧАСТНИК

1. В 7-дневен срок след получаването на протокола от проведения търга, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, със заповед определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за заповедта по предходното изречение и могат да обжалват заповедта по реда на АПК. Заповедта се обявява и в сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за наем.

3. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта по т.1, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Когато влязлото в сила решение остави жалбата без уважение, внесения от участника депозит се задържа в полза на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

4. Когато спечелилият търга участник не внесе цената в срока по т.2, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

5. В случая по т.4 Управителя на може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

6. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ОТ СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА УЧАСТНИК

Приложеният към настоящата тръжна документация проект на договор се

сключва в срок от 7 дни от влизане в сила на заповедта на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян и надлежен документ за платена вноска.

В договора задължително се включва достигнатата на търга месечна наемна цена.

Ако в определения срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян въз основа на доклад на тръжната комисия може да вземе решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

С решението по предходното изречение се определя и нов срок, в който класирания на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

Ако в определения срок не бъде сключен договор за наем по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга, съответно на класирания на второ място участник, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор, не сключи по своя вина договора за наем в определения срок, внесения от него депозит се задържа.

Участникът, определен за спечелил и сключил договор за наем, следва да внесе в касата „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян гаранция за изпълнение на договора в размер на едномесечен наем, който служи за покриване на всички консумативни разходи след прекратяването на договора за наем. Ако такива не се установят депозита се връща.

III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1./ Заявка - предложение по образец.

Заявлението се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника.

2./ Документ за закупена тръжна документация – издава се от касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян и служи за допуск до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга, за който се отнася закупената документация.

Документът за закупена тръжна документация се представя в оригинал или заверено копие от участника в търга с гриф “вярно с оригинала”, подпис и печат;

3./ Документ за внесен депозит – представлява документ за платения депозит и служи за допуск до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за обекта на търга.

Документът за внесен депозит се представя в оригинал или заверено копие от участника в търга с гриф “вярно с оригинала”, подпис и печат;

4./ Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта на търга:

Декларацията се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника

5./ Пълномощно, в случай на представителство;

6./ Декларация за липса на свързаност.

7. Декларация за влаганите продукти и вида на предлаганите напитки;

8. Документ за собственост/наем/вещно право върху вендинг машините, които ще се ползват – представя се заверено копие на документа;

9. Декларация за спазване изискванията на Директива 2006/95/ЕО – съгласно приложения образец;

10. Декларация за наличие на фискално устройство, вградено във вендинг-автомата /ФУВАС/. Описаните документите се изготвят в съответствие с образците от тръжната документация - съгласно приложения образец;

ДОГОВОР

за отдаване под наем на недвижим имот

Днес,2019 год., в гр.Троян, на основание чл.14, ал.1 от ПРУПДТДДУК и Заповед2019 год. на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, между:

1. **СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА БЕЛОДРОВНИ БОЛЕСТИ-ТРОЯН ЕООД, град Троян ул.”Васил Левски” № 253, ЕИК/БУЛСТАТ 000289081, представлявана от Управителя Д-р Цветомила ДУДЕВСКА и Бонка Петрова – Гл. Счетоводител, в качеството си на “НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна, и**

2., **ЕИК** представляван от, с ЕГН, с адрес: л. к. №, издадена отнав качеството си на “НАЕМАТЕЛ”, от друга страна, се сключи настоящия договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща **3 (три) кв.м. площ, за монтиране (поставяне) на 3 (три) броя самопродаващи машини за топли напитки, разположени в п.и. с идентификатори: 73198.501.257.1, 73198.501.257.7 и 73198.501.257.11 по КККР на град Троян, както следва: 1 кв.м. площ в ПО – 1-ви блок; 1 кв.м. площ в ПО – 2 –ри блок; 1 кв.м. площ в 3-то ФО, находящи се в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.**

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от до

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на (словом) лв.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** консумираната ел.енергия и вода в следните размери, съобразени с характеристиките на машините:

3 бр. машини xкв/ч ел.енергия =кв/ч ел.енергия месечно;

3 бр. машини xм³ вода = м³ вода месечно.

Чл.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща цената по чл.3 до 5^{-то}(пето) число на текущия месец в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

Чл.5. Наемната цена остава непроменена за целия срок на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ**

описания в чл.1 имот не по-късно от седем дни, след сключване на настоящия договор.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имота и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота с грижата на добър стопанин и да предаде владението върху него на НАЕМОДАТЕЛЯ след изтичане (прекратяване) срока на договора с предавателно-приемателен протокол.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ извършва подобрения върху имота, само ако има писмено разрешение от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.10. Разноските по ремонтните работи по време на експлоатацията на обекта са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Извършените върху имота подобрения по време на експлоатацията му, след изтичане /прекратяване/ на настоящия договор, остават в патримониума на НАЕМОДАТЕЛЯ, без да се заплащат от него.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички направени режимни разноски, съобразно вътрешни правила за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността и активи на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща и всички останали разноски, свързани с ползването на имота.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства, извършени върху неговото имущество.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва имота под каквато и да е форма на трети лица. При нарушение договорът се счита едностранно прекратен.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава един месец, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за своите намерения, относно ползването на имота.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожани и екологични норми.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. (1) Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок, като при това НАЕМОДАТЕЛЯТ не е длъжен да предизвестява НАЕМАТЕЛЯ и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие;
4. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на НАЕМАТЕЛЯ;

(2) Освен в посочените по-горе случаи, настоящия договор може да бъде прекратен преди изтичане на уговорения срок, от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, с едномесечно писмено предизвестие.

Чл.18. При неплащане на наемната цена повече от един месец, договора се счита за едностранно прекратен по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като същия остава задължен за дължимата наемна цена ведно със законната лихва.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.19. При промяна на нормативната база НАЕМОДАТЕЛЯ запазва правото си

на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

Чл.20. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ дължи гаранция за изпълнение на договора в размер на едномесечен наем, който служи за покриване на всички консумативни разходи след прекратяването на договора за наем. Ако такива не се установят депозита се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за вписване в Службата по вписванията с Район на действие Троянски районен съд за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, като същият се задължава да представи в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян заверен екземпляр от вписания договор.

НАЕМОДАТЕЛ:

Д-р Цветомила ДУДЕВСКА, д.м.
Управител на СБАЛББ-Троян

НАЕМАТЕЛ: