



**“Специализирана болница за активно лечение  
на белодробни болести – Троян” ЕООД**

**5600 гр.Троян, ул. “Васил Левски” №253**

Управител тел./факс 0670/6 49 85

Централа тел. 0670/6 27 01(2) Гл. счетоводител 0670/64973

[pulmohospitroyan@yahoo.com](mailto:pulmohospitroyan@yahoo.com) [www.sbalbb-troyan.com](http://www.sbalbb-troyan.com)



\_\_\_\_\_/п/\_\_\_\_\_

**Д-р Цветомила ДУДЕВСКА, д.м.**

**Управител на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД**

Забележка:

Подписа е заличен на основание Регламент (ЕС) 2016/679

## **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**за провеждане на публичен търг за отдаване под наем, за срок от три години, на медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян**

гр.Троян, 2025 год.

# С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

## I. УСЛОВИЯ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

1. Предназначение на документацията
2. Вид на търга
3. Обект на публичния търг с явно наддаване
4. Дата на търга
5. Начален час на провеждане на търга
6. Място на провеждане на търга
7. Време и начин на оглед на обекта
8. Начална тръжна месечна наемна цена
9. Стъпка на наддаване
10. Депозит за участие в търга
11. Начин на плащане на цената

## II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

1. Право на участие в търга
2. Подаване на предложенията за участие в търга
3. Откриване на търга
4. Провеждане на наддаването
5. Определяне на спечелилия търга участник
6. Сключване на договор със спечелилия търга участник

## III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

## IV. ПРОЕКТО – ДОГОВОР ЗА НАЕМ

## V. ПРИЛОЖЕНИ ОБРАЗЦИ

1. Заявка – предложение – образец №1
2. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обект – образец №2
3. Декларация за липса на свързаност – образец №3

**З А Я В К А – П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в публичен търг за отдаване под наем, за срок от три години, на медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян

Долуподписаният,

.....,  
Живуц в гр. (с.) ....., ул. /ж.к. “.....”, бл....., вх. ....,  
ет. ...., ап. ...., тел.: ....., притежаващ лична карта N:  
....., издаден на ..... от ..... с ЕГН  
....., представител на  
фирма.....,  
ЕИК.....регистриран в ..... с Решение по ф. д. N:  
..... от ....., банкова сметка  
....., в банка .....,

**ЗАЯВЯВАМ** участието си в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян.

**Декларирам, че съм запознат/а и приемам условията за участие в търга с явно наддаване.**

- |   |
|---|
| ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Документ за закупена тръжна документация;<br>2. Документ за внесен депозит;<br>3. Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта;<br>4. Пълномощно, в случай на представителство;<br>5. Декларация за липса на свързаност. |
|---|

..... 2025 год.  
град Троян

ПОДПИС:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с имот-медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян.

Долуподписаният,

.....

.....,

с адрес: гр. (с....., ул. (ж. к.)

.....,

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., притежаващ л.к.№: ....., издаден на

..... от ....., ЕГН

....., представляващ (управител, изпълнителен директор, упълномощен от) ..... ЕТ (ООД,

АД) със седалище гр.(с.) ..... и адрес на управление гр.(с.)

....., ул. (ж. к.) ..... №:....., бл. ....,

вх....., ет. ...., ап. ...., регистриран(о) с решение на фирмено отделение на

..... съд от

..... година, ЕИК .....

Декларирам, че съм се запознал/а с тръжната документация и проекто - договора към нея. Извърших оглед и запознаване с имота/ите и нямам претенции към Наемодателя за не представени документи и необективна информация.

Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в определения срок, внесенят от мен депозит не се връща.

..... 2025 год.

ДЕКЛАРАТОР:

гр. Троян

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ата/ ....., в качеството ми на ..... (посочете длъжността) на ..... (посочете фирмата на участника), с ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ..... — участник в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от три години, на медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представленият от мен участник не е свързано лице по смисъла § 1, т.15 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с дружеството — организатор на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, или със служители на ръководна длъжност в това дружество;

2. Представленият от мен участник не е в конфликт на интереси, по смисъл на чл.52 и 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни в настоящата декларация подлежа на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата .....

Декларатор:

(подпис и печат)

**Забележка:** Настоящата декларация се попълва и подписва от законния представител/и на участника.

# І. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

## 1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

Настоящата тръжна документация съдържа информация, съгласно изискванията на Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия, който дава възможност на участниците да се запознаят с обекта – предмет на търга, условията за участие, изискванията към кандидатите и процедурата по провеждането на търга.

## 2. ВИД НА ТЪРГА

Публичен търг с явно наддаване.

## 3. ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНИЯ ТЪРГ

Обект за отдаване под наем, за срок от три години, на медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян.

Организаторът на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян поставя условие към обекта на търга – предложения за участие се подават за медицинския кабинет и за прилежащата част от чакалнята, заедно. Предложения подадени за едно от помещенията ще бъдат отстранени от участие.

Организаторът на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян поставя условие към участниците – обекта на търга, да се ползва само за предоставяне на извънболнична помощ.

## 4. ДАТА НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 08.08.2025 год. от 10:00 часа в сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, конферентната зала на болницата.

При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 22.08.2025 год., при същите условия, час и място, като закупуването на тръжната документация да се извършва до 16:00 часа, внасянето на депозита и огледа на терена до 16:00 часа, и подаването на предложенията до 16:00 часа на 21.08.2025 год., включително.

## 5. НАЧАЛЕН ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

10:00 часа.

## 6. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, конферентната зала на болницата.

## 7. ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД НА ИМОТА

Оглед на терена да се извършва всеки присъствен ден в рамките на работното време на болничната администрация до 16:00 часа на 07.08.2025 год., след предварителна заявка и закупена тръжна документация.

## 8. НАЧАЛНА ТРЪЖНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната тръжна месечна наемна цена, общо за всички обекти, в размер на **107,80 лв. (сто и седем лева и 80 ст.) без ДДС.**

## 9. СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ

Стъпката на наддаване е в размер на 10% от началната тръжна месечна наемна цена или 10,78 лв. (десет лева и 78 ст.).

## 10. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

Депозитната вноска за участие в търга, в размер на **53,00 лв. (петдесет и три лева)**, да се внася в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, в срок до 16:00 часа на 07.08.2025 год., включително.

## 11. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Достигнатата на търга месечна наемна цена, се заплаща до 5<sup>-то</sup> число на текущия месец, в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, по банков път или на касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

# II. УКАЗАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

## 1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участват всички физически и юридически лица представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в настоящата тръжната документация и спазили процедурата по провеждането на търга. До участие в търга не се допускат лица, които са свързани лица по смисъла на § 1, т.15 от ДР на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с дружеството — организатор на търга, „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, или със служители на ръководна длъжност в това дружество. До участие в търга не се допускат лица, които са в конфликт на интереси, по смисъл на чл.52 и 54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

## 2. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Предложенията за участие в търга с явно наддаване се изготвят в съответствие с изискванията, определени в настоящата документация, и се подават в отдел “Счетоводство” на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, в срок до 16:00 часа на 07.08.2025 год., включително. **Върху плика се отбелязват името, адреса и телефона на участника и цялото наименование на обекта на търга, както и електронна поща.**

В плика с предложението се представят документите по раздел III от настоящата документация.

## 3. ОТКРИВАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с явно наддаване се провежда от комисия, назначена със заповед на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян. В заповедта се определят и резервни членове.

Комисията се свиква и ръководи от нейния председател. Комисията започва

своята работа след като ѝ бъде представен от отдел „АСФБ“ списък на кандидатите, заедно с пликовете с предложенията, по реда на тяхното постъпване. На заседанията на комисията се води протокол, който се подписва от всички членове. Комисията приема решенията си с обикновено мнозинство от членовете ѝ.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване.

Пълномощно за представителство се изготвя и представя, когато в търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или от орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон.

Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование на обекта, за който пълномощника е упълномощен да участва в наддаването.

**В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.**

При отваряне на пликовете с предложенията могат да присъстват желаещите кандидати, участващи в процедурата, техни законни или изрично упълномощени представители. Комисията, след отварянето на пликовете, оповестява документите, които те съдържат. С извършване на тези дейности приключва публичната част от заседанието на комисията.

Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидата данни.

Комисията предлага за отстраняване от участие в търга участник, чието предложение не отговаря на изискванията за участие в търга или не е представил някои от необходимите документи;

За своята работа тръжната комисия изготвя протокол в 1 (един) екземпляр, който се подписва от нейните членове. Комисията класира по ред участниците съобразно степента на удовлетворяване на тръжните условия и предлага на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян да определи участникът, спечелил търга.

Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян прекратява търга с мотивирано решение, когато не е подадено нито едно предложение за участие или не е допуснат нито един участник.

#### 4. ПРОВЕЖДАНЕ НА НАДДАВАНЕТО

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа, и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на

търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян определя провеждането на нов търг.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка, която е предварително обявена.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна, и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в **търга не се възстановяват**. Не се връща и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

**За спечелил търга се определя участникът, предложил най-високата цена. Той е длъжен да заплати предложената цена в сроковете и съгласно условията на търга. При неизпълнение за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена.**

## 5. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА УЧАСТНИК

1. В 7-дневен срок след получаването на протокола от проведения търга, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с решение определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение и могат да го обжалват по реда на АПК. Решението се обявява и в сградата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян на място, достъпно за всички заинтересовани лица.

2. В 14-дневен срок от влизането в сила на решението се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за наем.

3. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението по т.1, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Когато влязлото в сила решение остави жалбата без уважение, внесения от участника депозит се задържа в полза на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

4. Когато спечелилият търга участник не внесе цената в срока по т.2, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

5. В случая по т.4 Управителя на може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

## 6. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ОТ СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА УЧАСТНИК

Приложеният към настоящата тръжна документация проект на договор се сключва в срок от 7 дни от влизане в сила на решението на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян и надлежен документ за платена вноски.

В договора задължително се включва достигнатата на търга месечна наемна цена.

Ако в определения срок не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил търга, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян въз основа на доклад на тръжната комисия може да вземе решение за даване на нов срок 30 дни за сключване на договор с класирания на второ място участник.

С решението по предходното изречение се определя и нов срок, в който класирания на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

Ако в определения срок не бъде сключен договор за наем по причини, независещи от волята на участника, спечелил търга, съответно на класирания на второ място участник, Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян взема решение за удължаване на срока за сключване на договор.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор, не сключи по своя вина договора за наем в определения срок, внесения от него депозит се задържа.

**Участникът, определен за спечелил и сключил договор за наем, следва да внесе в касата „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян гаранция за изпълнение на договора в размер на едномесечен наем, който служи за покриване на всички консумативни разходи след прекратяването на договора за наем. Ако такива не се установят депозита се връща.**

### Ш. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1./ Заявка - предложение по образец.

Заявлението се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника.

2./ Документ за закупена тръжна документация – издава се от касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян и служи за допуск до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга, за който се отнася закупената документация.

Документът за закупена тръжна документация се представя в оригинал или заверено копие от участника в търга с гриф “вярно с оригинала”, подпис и печат;

3./ Документ за внесен депозит – представлява документ за платения депозит и служи за допуск до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за обекта на търга.

Документът за внесен депозит се представя в оригинал или заверено копие от участника в търга с гриф “вярно с оригинала”, подпис и печат;

4./ Декларация за запознаване с тръжната документация, извършен оглед и запознаване с обекта на търга:

Декларацията се попълва на ръка или на печатащо устройство и се подписва от законния представител на участника

5./ Пълномощно, в случай на представителство;

6./ Декларация за липса на свързаност.

## ДОГОВОР

за отдаване под наем на недвижим имот

Днес, .....2025 год., в гр.Троян, на основание чл.29, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за публичните предприятия и Решение .....2025 год. на Управителя на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, между:

1. **СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ НА БЕЛОДРОБНИ БОЛЕСТИ-ТРОЯН ЕООД, град Троян ул.”Васил Левски” № 253, ЕИК/БУЛСТАТ 000289081, представлявана от Управителя Д-р Цветомила ДУДЕВСКА и Бонка Петрова – Гл. Счетоводител, в качеството си на “НАЕМОДАТЕЛ”, от една страна, и**

2. ...., **ЕИК** ..... представляван от ....., с ЕГН ....., с адрес: ..... л. к. № ....., издадена от .....на .....в качеството си на “НАЕМАТЕЛ”, от друга страна, се сключи настоящия договор, за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ**, недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща медицински кабинет с площ 19,64 кв.м., и прилежаща част от чакалня с площ от 7.60 кв.м., находящи се в административна сграда на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян, с кад. № 73198.50.257.5 по КККР на град Троян.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от ..... до .....

### III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на ..... **без ДДС.**

Чл.4. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща цената по чл.3 до 5<sup>-то</sup>(пето) число на текущия месец в касата на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян.

Чл.5. Наемната цена остава непроменена за целия срок на договора.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** описания в чл.1 имот не по-късно от седем дни, след сключване на настоящия договор.

Чл.7. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва проверки за начина на стопанисване на имота и при установени нарушения да прави писмено предписание за преустановяване и отстраняване на последиците.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва имота с грижата на добър стопанин и да предаде владението върху него на **НАЕМОДАТЕЛЯ** след изтичане (прекратяване) срока на договора с предавателно-приемателен протокол.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** извършва подобрения върху имота, само ако има писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.10. Разноските по ремонтните работи по време на експлоатацията на обекта са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. Извършените върху имота подобрения по време

на експлоатацията му, след изтичане /прекратяване/ на настоящия договор, остават в патримониума на НАЕМОДАТЕЛЯ, без да се заплащат от него.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички направени режимни разноси, съобразно вътрешни правила за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността и активи на „СБАЛББ-Троян“ ЕООД.

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плаща и всички останали разноси, свързани с ползването на имота.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства, извършени върху неговото имущество.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва имота под каквато и да е форма на трети лица. При нарушение договорът се счита едностранно прекратен.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава един месец, преди изтичане на уговорения в настоящия договор срок, да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за своите намерения, относно ползването на имота.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожани и екологични норми.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. (1) Действието на настоящия договор се прекратява:

1. с изтичане на договорения срок, като при това НАЕМОДАТЕЛЯТ не е длъжен да предизвестява НАЕМАТЕЛЯ и последния не може да счита, че договора му е продължен за неопределено време;

2. по взаимно съгласие между страните;

3. при нарушаване на задълженията на всяка от страните, изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено месечно предизвестие;

4. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на НАЕМАТЕЛЯ;

(2) Освен в посочените по-горе случаи, настоящия договор може да бъде прекратен преди изтичане на уговорения срок, от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, с едномесечно писмено предизвестие.

Чл.18. При неплащане на наемната цена повече от един месец, договора се счита за едностранно прекратен по вина на НАЕМАТЕЛЯ, като същия остава задължен за дължимата наемна цена ведно със законната лихва.

## VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.19. При промяна на нормативната база НАЕМОДАТЕЛЯ запазва правото си на промени в условията на настоящия договор, продиктувани от тази промяна.

Чл.20. За неуредените взаимоотношения по настоящия договор се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ дължи гаранция за изпълнение на договора в размер на едномесечен наем, който служи за покриване на всички консумативни разходи след прекратяването на договора за наем. Ако такива не се установят депозита се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за вписване в Службата по вписванията с Район на действие Троянски районен съд за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, като същият се задължава да представи в „СБАЛББ-Троян“ ЕООД, град Троян заверен екземпляр от вписания договор.

НАЕМОДАТЕЛ:

Д-р Цветомила ДУДЕВСКА, д.м.  
Управител на СБАЛББ-Троян

НАЕМАТЕЛ: